

3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

GKK.6630.1088.2025

Puck, dn. 26.11.2025 r.

STAROSTA PUCKI
ul. Elizy Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Znak sprawy: GKK.6630.1088.2025

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 26.11.2025 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Mechelinki, dz.: 80/5, 81/4, 81/6
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	JAROSŁAW REUT Inne upr.: budowlane: UAN/8346/165/86
Przewodniczący:	Starszy Inspektor Tamara Markowska Przewodnicząca Narad Koordynacyjnych
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.11.2025 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodniono pozytywnie z uwagami

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul.Artura Grottgera 7 81-809 SOPOT elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Łukasz Foltyn
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Sławomir Ptański

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 7

3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny	nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Piotr Kubiak
4	G.EN.OPERATOR SP.Z O.O. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku, ul. Kopernika 1, 84-100 Puck elektroniczny	Nie dotyczy.	Stanowisko pozytywne	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAM Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa NIP: 8371503159 REGON: 750129569 Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Oddział Reda, ul. Spółdzielcza 7 tel. 530 744 435 tel. 530 744 435 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP.Z O.O. NIP: 5871541368 REGON: 192742758 ul. Żarnowiecka 76, 84-110 Krokowa tel. 58 888 21 31 kom. 602 750 820 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail: ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
8			Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 2 z 7

	<p>NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny</p>		
9	<p>POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul.Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul.Wałowa41/43,tel.58 326 25 00 NIP5252496411 REGON 192663177 Gazownia Rumia PSG ul.Wojciecha Bandrowskiego16,33-100 Tarnów OZG Gdańsk-80-858 Gdańsk,Wałowa 41/43 Gazownia Rumia,84-230 Rumia ul.Hodowlana 21 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Uzgodnienie dotyczy wyłączenie przyłącza elektroenergetycznego 2.Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3.W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumii 4.Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5.Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6.W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7.Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8.Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9.Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku – Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych. 	Piotr Okulski
10	<p>Pro internet Sp. z o.o.Sp.k. ul.Lęborska 23B,80-387 Gdańsk ul.Lęborska 23B 80- 387 Gdańsk tel.58 763 00 33 fax 58 735 05 00 NIP 957 08 20 822 REGON 192663177 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 3 z 7

	<p>PUCKA GOSPODARKA KOMUNALNA Sp. z o.o. w Pucku, ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck tel. 58 673 04 00, fax 58 673 04 44 e-mail: sekretariat@pgkpuck.pl ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck</p> <p>ul. Zamkowa 6, 84-100 Puck, adres korespondencyjny ul. Pucka 24, 84-100 Bładzikowo. elektroniczny</p>		
12	<p>URZĄD MIEJSKI we WŁADYSŁAWOWIE NIP: 5871584426 ul. Gen. Józefa Hallera 19 84120 Władysławowo elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	<p>WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 tel. 58 675 41 00, 601 513 046 urząd@krokowa.pl NIP 5871582054 REGON 191675528 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	<p>OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.</p>	Klaudia Badziak-Suska
15		<p>Stanowisko pozytywne nie dotyczy</p>	Zbigniew Walkowski

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 4 z 7

	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku</p> <p>Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19,80-804 Gdańsk, tel.58 326 18 88 Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54 elektroniczny</p>		
16	<p>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia 81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	<p>CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp.z o.o. ul.Przemysłowa 3,84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel.58 738 97 00 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono bez uwag</p>	Tomasz Schmidtke
18	<p>PEKO SP. Z O.O.PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH UL.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>1. Przez teren planowanej budowy przebiega uzbrojenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne. Podczas prowadzenia robót należy zachować szczególną ostrożność. 2. Zwieńczenia studni kanalizacji sanitarnej, skrzynek zasuw wodociągowych, skrzynek hydrantów nie powinny ulec zakryciu w wyniku prowadzonych robót ziemnych. 3. Wszystkie uszkodzenia istniejącej infrastruktury wodociągowej i/lub kanalizacyjnej powstałe w wyniku prowadzonych robót usuwane będą na koszt wykonawcy/inwestora. 4. Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie lub mailowo do P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem.</p>	Julia Nowak
19	<p>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Bez uwag</p>	Tomasz Adamczyk
20		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 5 z 7

	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo NIP: 5861023761 REGON: 000-531-708 /EKD 7511/ drogownictwo@kosakowo.pl tel.58 660 43 09 elektroniczny		
21	URZĄD MIEJSKI w Jastarni 84-140 Jastarnia ,ul.Portowa 24 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
22	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia, ul.Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia, ul.Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
23	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywie 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne Jacek Piłacki
24	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W PUCKU ul.Orzeszkowej 5 84-100 Puck tel.58 880 86 50 e-mail: sekretariat@zdp.puck.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
	Wnioskodawca		

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Starszy Inspektor Tamara Markowska
Przewodnicząca Narad Koordynacyjnych

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Tamara Markowska

Data: 2025.11.26.14:51:35.CET.....

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 6 z 7

sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Tamara Markowska, dn. 26-11-2025 14:46:17

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 7 z 7

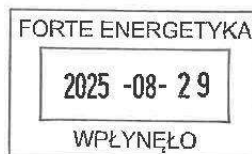
4. Uzgodnienia branżowe



URZĄD MORSKI W GDYNI

www.umgdy.gov.pl

INZ.9212.226.2025.IK/ASW



Gdynia, 25.08.2025r.

**Energa Operator S.A.
Oddział w Gdańsku**

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania działki nr 81/6 obr. 0002 Mechelinki, w zakresie działek nr **80/5, 81/4, 81/6 obręb 002 Mechelinki**

Nawiązując do wniosku z dnia 20.08.2025r., (wpływ do tut. urzędu 21.08.2025r.), działając w zakresie właściwości określonymi ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991r. (j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1125 ze zm.), **po przeanalizowaniu projektowanego zagospodarowania dotyczącego obszaru zlokalizowanego w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego** (Zarządzenie nr 17 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 13 października 2004 r. w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo, treść zarządzenia: Dz.Urz.Woj.Pom.2004.136.2403)

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgadnia

lokalizację przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania działki nr 81/6 obr. 0002 Mechelinki, w zakresie działek nr 80/5, 81/4, 81/6 obręb 002 Mechelinki.

INFORMACJA

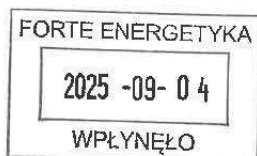
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z wymogu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz dokonania zgłoszenia lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

**DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI**
mgr inż. Anna Steimkżyk-Świerczyńska

Otrzymują:
1. Adresat na adres pełnomocnika:
2. A/a

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (RODO) informujemy, iż administratorem Państwa danych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni (ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia), a na stronie <https://www.umgdy.gov.pl> w zakładce „dane osobowe” umieściliśmy szczegółowe informacje na temat przetwarzania Państwa danych osobowych.

ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ 58 355 33 33
fax: 058 355 33 39, e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl



ENERGA-OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130
80-577 Gdańsk
Pełnomocnik:

Dotyczy: wniosku spółki ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika:
z dnia 20.08.2025r. (wpłynął 25.08.2025 r.) o wydanie opinii archeologicznej dla budowy przyłącza kablowego dla zasilenia dz. 81/6 w Mechelinkach, gm. Kosakowo, pow. pucki. Dotyczy dz. ew. 80/5, 81/4, 81/6 obr. 02 Mechelinki.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ze względu na niewielki zakres prac ziemnych oraz działanie w terenie znacznie przekształconym, przedmiotowa inwestycja zostaje zaopiniowana pozytywnie i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Przypomina się jedynie, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowa opinia dotyczy wyłącznie spraw ochrony zabytków (stanowisk) archeologicznych i nie zastępuje innych decyzji / uzgodnień / opinii dotyczących ochrony zabytków nieruchomych. W/w opinia nie zwalnia także inwestora z obowiązku realizacji inwestycji zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stanowiącego akt prawa miejscowego), ustalającego zasady ochrony zabytków nieruchomych.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późniejszymi zmianami), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Stefan Sinszewski
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., pełnomocnik:
2. a/a PJ.

Paulina Jakubiuk, Inspektor Ochrony Zabytków, 29.08.2025 r.

RPW/15124/2025 z dnia 25.08.2025 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mall.pl

KARTA UZGODNIENÍ PROJEKTU BUDOWLANEGO **/dotyczącego budowy na drogach na terenie Gminy Kosakowo** **oraz na nieruchomościach gminnych/**

Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV dz. nr 81/4, obręb 0002 Mechelinki, ul. Portowa.

Lp.	REFERAT	Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby uzgadniającej projekt /lub pieczęćka imienna	Data przekazania do uzgodnienia do referatu i podpis odbioru dokumentacji	Data uzgodnienia	UWAGI
1.	GGN	Kierownik Referatu ds. Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami mgr Jolanta Kaczmarek	25.08.16	25.08.16	Dz. nr 81/4 ul. Portowa bez uwag
2.	PP	inspektor Agnieszka Jesionowska	28.08.2015	28.08.2015	bez uwag
3.	RI	KIEROWNIK REFERATU ds. Zarządu Drog i Zieleni Maciej Karolczyński	28.08.2015		Uzgodniono UWAGA: dotyczy przebiegu linii drogowych.
4.	ZDiZ				

Kartę zakłada właściwy przedmiotowo referat

zapoznałem się z kartą uzgodnień
(przed wydaniem decyzji/postanowienia)

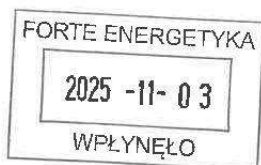
Wójt Gminy 28.08.2015
(data i podpis)

WÓJT...
GMINY KOSAKOWO
Eunika Nieme
Eunika Nieme



Kosakowo, dnia 21.10.2025r.

ZDiZ.6853.1.209.2025.IZ



ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

W związku z planowaną realizacją zadania pn. „**Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV, ul. Portowa m. Mechelinki**” w pasie drogowym drogi wewnętrznej, Wójt Gminy Kosakowo **wyraża zgodę** na dysponowanie nieruchomością oznaczoną, jako **działka 81/4 obręb 0002 Mecheliński, gmina Kosakowo**, w celu umieszczenia na czas nieokreślony, przyłącza elektroenergetycznego nN 0,4kV **do działki nr 81/6, obręb 0002 Mechelinki**, łącznie w poprzek drogi, odcinek o dł. 2x5,0m i śr. zew. 0,16m. Powierzchnia urządzenia w rzucie poziomym wynosi ogółem: **1,6m²**.

Projekt urządzenia uzyskał pozytywne uzgodnienie Wójt Gminy Kosakowo Nr 163 w dniu 28.08.2025 r. **robót na gruncie pasa drogowego**, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur);

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest osteplowany plan sytuacyjny oznaczony, jako załącznik nr 1.

W celu rozpoczęcia prac należy wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej do Urzędu Gminy Kosakowo, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kosakowo w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Kosakowo.

1. W zezwoleniu tym, zostaną naliczone opłaty – roczna za każdy rok umieszczenia w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – prawo budowlane.



3. Nakłada się na każdorazowego właściciela urządzenia obowiązek uiszczenia opłaty za umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na drodze gminnej, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Wójta Gminy Kosakowo.
4. Obowiązek wniesienia opłaty powstanie z dniem zawarcia umowy cywilno-prawnej, w celu prowadzenia robót związanych z przedmiotowym urządzeniem, na zasadach określonych w umowie.
5. W przypadku realizacji inwestycji w trakcie posiadania przez Gminę Kosakowo uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg w pasie drogowym objętym niniejszą zgodą Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania tej gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji, na fragmencie pasa drogowego zgodnie z zajmowanym umownie terenie.
6. Prawo do dysponowania traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę, lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych, lub nie rozpocznie realizacji inwestycji, lub zmienią się warunki wpływające na wydanie niniejszego pisma.
7. Utrzymanie obiektów i urządzeń należy do ich posiadaczy. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
8. Wprowadzenie na etapie dalszego projektowania lub wykonawstwa wszelkich zmian w stosunku do uzgodnionej lokalizacji, nawet tych, które Projektant może kwalifikować jako nieistotne w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, możliwe będzie dopiero po uzyskaniu na to pisemnej zgody ze strony Zarządcy Drogi. Konsekwencje formalno-prawne i finansowe wykonania niezgodnie z uzgodnioną przez Zarządcę drogi dokumentacją lub zatwierdzonymi przez niego zmianami - do rozbiórki wykonanego obiektu i wykonania go na nowo włącznie - w pełni obciążą Inwestora.

WÓJT
GMINY KOSAKOWO

Eunia Niemi
Eunia Niemi

Załączniki:

nr 1: Projekt zagospodarowania terenu. Projekt budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV, ul. Portowa, obręb 0002 Mechelinki ((nr upr. UAN/8346/165/86; POM/IE/0394/08 – Jarosław Reut).

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.



Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy bot@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną,
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Organu nadzorczego,
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe.

zawarta w Kosakowie dnia 24.09.2025 r. pomiędzy:

Gminą Kosakowo z siedzibą w Kosakowie (81-198), przy ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-97 reprezentowaną przez:

Eunike Niemc – Wójta Gminy Kosakowo
zwaną dalej **Zarządcą**,

a

3L Development Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-021) przy ul. Juliana Tuwima 48/11 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Łódź Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0001107820, NIP: 7252344197, REGON: 528739570

reprezentowaną przez:

Tomasza Laskusa – Prezesa Zarządu
zwaną dalej **Inwestorem**,
łącznie zwanymi **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1

Podstawę prawną do zawarcia niniejszej Umowy stanowi art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zgodnie z którym *budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy tych dróg określa umowa między Zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie drogowej*, ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest ustalenie zakresu i szczegółowych warunków realizacji Inwestycji Drogowej:

Budowa ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Mechelinki, gmina Kosakowo, tj. ul. Portowej położonej na terenie działek nr 81/4, 80/8 – oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako publiczny ciąg pieszo-jezdny 23.KDP.

w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy, stanowiącym integralną jej część, który jest niezbędny w celu zapewnienia przez Inwestora, w ramach prowadzonej inwestycji – pn. „Portowa 1” położonej w Mechelinkach gm. Kosakowo przy ul. Portowej na działce nr 81/6 obręb Mechelinki, księga wieczysta („Nieruchomość”), zwanej w dalszej części Umowy „Inwestycją Niedrogową”, prawidłowej obsługi komunikacyjnej Inwestycji Niedrogowej, którą to Inwestycję Drogową Inwestor, pod warunkiem przystąpienia do realizacji Inwestycji Niedrogowej i jej zrealizowania, zobowiązuje się wykonać własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w § 5 ust. 2 z zastrzeżeniem §5 ust. 1 niniejszej Umowy;

2. Strony zgodnie postanawiają, iż w sytuacji, gdyby w trakcie realizacji niniejszej Umowy doszło do jakichkolwiek przekształceń organizacyjnych po stronie Inwestora, w szczególności: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności, połączenia Inwestora z innym podmiotem itp. lub zbycia Nieruchomości na której planowana jest Inwestycja Niedrogowa, wszelkie prawa i obowiązki Inwestora wynikające z niniejszej Umowy przejmie podmiot powstały po przedmiotowych zmianach lub nabywca przedmiotowej Nieruchomości.
3. Zmiana zakresu Inwestycji Niedrogowej opisanej w § 2 ust. 1 nie wpływa na prawa i obowiązki Stron wynikające z niniejszej umowy.

§ 3

1. Na zakres Inwestycji Drogowej, o której mowa w § 2 ust. 1, składają się następujące prace:

- 1) Prace projektowe budowy ciągu pieszo-jezdnego w miejscowości Mechelinki, gmina Kosakowo, tj. ul. Portowej położonej na działkach nr 81/4, 80/8, obr. Mechelinki – oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako publiczny ciąg pieszo-jezdny 23.KDP. Zakres projektu winien

- obejmować budowę ciągu pieszo-jezdnego o szerokości min. 5 m, wraz z oświetleniem i fragmentem kanalizacji deszczowej z włączeniem w istniejący kanał deszczowy w ul. Nadmorskiej w m. Mechelinki;
- 2) Roboty drogowe obejmujące:
- a) budowę jezdni z kostki betonowej o szerokości min. 5 m, z obustronnym krawężnikiem drogowym, na warstwie podbudowy zgodnie z uzgodnionym z Zarządcą projektem budowlanym;
 - b) oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu;
 - c) zagospodarowanie terenów zielonych w pozostałej części pasa drogowego, uzgodnioną z Zarządcą roślinnością lub/i elementami małej architektury;
- 3) roboty sieciowe obejmujące odprowadzanie wód opadowych poprzez kanalizację deszczową.
- 4) Roboty budowlane obejmujące budowę oświetlenia drogowego.
2. Szczegółowy rodzaj i zakres robót niezbędnych do wykonania Inwestycji Drogowej określają wykonane przez Inwestora i uzgodnione przez Zarządcę projekty budowlane wykonane z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.
3. Wstępną wartość robót określonych w § 3 ust. 1, do wykonania których zobowiązany jest Inwestor, określono na kwotę – 250 000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
4. **Dopuszcza się realizację Inwestycji Drogowej w dwóch etapach w taki sposób, że pierwszy etap będzie obejmował prace, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit c) powyżej, zaś drugi etap będzie obejmował prace pozostałe.**

§ 4

1. Zarządca oświadcza, że sprawuje zarząd na działkach nr 81/4, 80/8, obręb Mechelinki zlokalizowanych w pasie drogowym ciągu pieszo-jezdnego, Gminy Kosakowo. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11 Prawa budowlanego zgodę dla Inwestora do wystawienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania terenem, działek nr 81/4, 80/8 w miejscowości Mechelinki, gmina Kosakowo, na cele budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zarządca wykona na działce nr 81/4, obr. Mechelinki niezbędną do realizacji Inwestycji Drogowej wycinkę drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Strony zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy.
4. Umowa zostaje zawarta na okres do **31 grudnia 2026 roku**.
5. Inwestor oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym mają służyć i zgodnie z projektem budowlanym uzgodnionym z Zarządcą.
6. Inwestor zobowiązany jest do przekazania wykonanej Inwestycji Drogowej Zarządcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Inwestor obowiązany jest do dokonania – w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa - cesji na Zarządcę stosownych uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w stosunku do wykonawców robót budowlanych uzyskanych w ramach realizacji Inwestycji Drogowej. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji Drogowej.

§ 5

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż realizacja Inwestycji Drogowej jest uzależniona od realizacji przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej i jest uzasadniona potrzebą zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla przyszłej planowanej przez Inwestora Inwestycji Niedrogowej. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że w przypadku odstąpienia przez Inwestora od realizacji Inwestycji Niedrogowej, wobec odpadnięcia potrzeby, o której mowa w zdaniu poprzednim, Inwestor nie jest zobowiązany do realizacji Inwestycji Drogowej i nie jest związany postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Inwestycja Drogowa, o której mowa w § 2 i § 3 niniejszej umowy, zrealizowana zostanie przez Inwestora przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości lub części Inwestycji Niedrogowej – **jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 roku** przy czym przez zrealizowanie Inwestycji Drogowej rozumie się podpisanie końcowego protokołu odbioru.
3. W przypadku zmiany przepisów prawnych dotyczących obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przez uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie będzie się rozumiało uzyskanie przez Inwestora jakiegokolwiek innego uprawnienia umożliwiającego mu użytkowanie przedmiotowej Inwestycji Niedrogowej.
5. Właścicielem przedmiotu zrealizowanej przez Inwestora, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy Inwestycji Drogowej będzie Gmina Kosakowo.
6. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Kosakowo przewidzianego niniejszą Umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów na zrealizowanie Inwestycji Drogowej na Nieruchomości.

1. Do obowiązków Inwestora należy:

- 1) realizacja, z zastrzeżeniem postanowienia § 5 ust 1 i ust 2 Inwestycji Drogowej w terminie, o którym mowa w § 5 ust 2 niniejszej Umowy,
- 2) przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji Drogowej przedstawienie planowanego harmonogramu realizacji robót drogowych,
- 3) wykonanie prac określonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, uzgodnionymi z Zarządcą oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej,
- 4) zapewnienie możliwości wykonywania obowiązków opisanych w Prawie Budowlanym Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego wskazanym przez Zarządcę, na zasadach ustalonych z Zarządcą,
- 5) przed przystąpieniem do rozpoczęcia robót związanych z Inwestycją Drogową, wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z zatwierdzonymi przez właściwe organy projektami organizacji ruchu,
- 6) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i przepisami odrębnymi,
- 7) wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
- 8) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów,
- 9) usunięcie ewentualnych uszkodzeń istniejącej infrastruktury technicznej w obrębie realizacji Inwestycji Drogowej, własnym staraniem i na własny koszt, w terminie określonym w paragrafie 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 10) na okres od daty rozpoczęcia robót do dnia przekazania Zarządcy przedmiotu Inwestycji Drogowej lub do czasu usunięcia wad - w zależności od tego, który okres kończy się później – posiadanie przez Inwestora lub wykonawcę robót - polis ubezpieczeniowych, obejmujących:
 - ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót,
 - ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub zaniechaniem wykonawcy robót w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów, sprzętu oraz innego mienia podczas budowy,
- 11) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt,
- 12) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie;
- 13) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót, w tym również zmiana klasyfikacji gruntów adekwatnie do przeznaczenia terenu;
- 14) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia, skarp, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego,
- 15) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców,
- 16) usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu wykonawcy lub jego podwykonawców, nie wynikających z bieżącej eksploatacji,
- 17) na każde żądanie Zarządcy Inwestor lub znajdujący się na placu wykonawca okazania na wbudowane materiały:
 - certyfikat bezpieczeństwa,
 - certyfikat zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
- 18) niezwłoczne przekazanie wykonanego przedmiotu Inwestycji Drogowej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, które może nastąpić jedynie po ocenie ich stanu technicznego (odbioru technicznego) oraz po protokolarnym przekazaniu ich Zarządcy wraz z następującą dokumentacją:
 - a) mapami wyrysu i wypisu z ewidencji gruntów dokumentujących uregulowanie stanu prawnego gruntów wydzielonego geodezyjnie pasa drogowego w przypadku gdy inwestycja drogowa lub jej

 3

- część będzie realizowana na gruntach nie będących w zarządzie Zarządcy,
- b) zakresem rzeczowym w rozbiu na poszczególne elementy przekazywanego obiektu: długość, szerokość, powierzchnia ciągu z podaniem rodzaju nawierzchni, krawężników, obrzeży oraz terenów zielonych z podaniem powierzchni, rodzaju nasadzeń, znaków i urządzeń zabezpieczenia ruchu drogowego,
 - c) dokumentacją budowy wraz z dokumentacją powykonawczą; dziennikiem budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na realizację inwestycji drogowej,
 - e) protokołami badań i sprawdzeń (atesty materiałowe),
 - f) protokołami odbiorów częściowych i końcowych branżowych, jak też organizacji ruchu drogowego (oznakowania),
 - g) w przypadku wystąpienia kolizji, protokołami przekazania w użytkowanie, poszczególnym gestorom, wszystkich sieci uzbrojenia technicznego (oświetlenie, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, c.o. i c.w., sieć telekomunikacyjna, sieć elektroenergetyczna, oznakowanie poziome, itp.) znajdującego się w pasie drogowym (w przypadku braku takich protokołów – oświadczenia poszczególnych gestorów, iż sieci znajdujące się w pasie drogowym są przez nich odebrane i eksploatowane) oraz oświadczenie Inwestora o kompletności wykazu uzbrojenia w pasie drogowym,
 - h) w przypadku wystąpienia kolizji, mapą sytuacyjno-wysokościową z aktualną inwentaryzacją powykonawczą uzbrojenia podziemnego,
 - i) projektem organizacji ruchu, uzgodnionym z zarządzającym ruchem,
 - j) pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie było wymagane,
 - k) protokołami PT przekazania-przejęcia środka trwałego drogi, bądź zestawienia rzeczowo-kosztowego zawierającego charakterystykę dróg zgodną z zakresem rzeczowym jak w lit. b i g.
2. Zarządcy z tytułu stwierdzonych, w trakcie przejmowania przedmiotu Inwestycji Drogowej, istotnych wad uniemożliwiających jego użytkowanie, przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru z wyznaczeniem Inwestorowi dodatkowego terminu do usunięcia wad, przy czym termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 21 dni.
3. Do obowiązków Zarządcy należy dokonanie odbioru i przejęcie do użytkowania przedmiotu Inwestycji Drogowej, niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru i przekazania przez Inwestora, w każdym razie nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania takiego zgłoszenia, po jego prawidłowym wykonaniu.

§ 7

1. Zarządca nałoży na Inwestora kary umowne:
- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy i nieprzekazanie go Zarządcy w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy w wysokości 150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki spowodowanej przyczynami zawinionymi przez Inwestora,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad w wysokości 150,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) - za każdy dzień zwłoki spowodowany przyczynami zawinionymi przez Inwestora, licząc od dnia wyznaczonego przez Zarządcę na ich usunięcie,
 - 3) za niezrealizowanie przez Inwestora Inwestycji Drogowej mimo zrealizowania Inwestycji Niedrogowej - w wysokości 250 000,00 PLN- (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych opisanych w § 7 ust. 1 pkt. 1, 2 nie może przekroczyć 4 % wartości określonej w § 3 ust. 3 tj. 250 000,00 PLN
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi przez Zarządcę wezwania do zapłaty.
4. Gmina może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych, w szczególności w sytuacji, gdy na skutek niewykonania przez Inwestora Inwestycji Drogowej Gmina będzie zmuszona do wykonania tej inwestycji a koszt jej wykonania będzie wyższy od kwoty opisanej w § 3 ust 3.

§ 8

1. Inwestor ponosi wobec Zarządcy pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców lub podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie w przypadku nie dochowania należytej staranności.
2. Na żądanie Zarządcy Inwestor zobowiązuje się udzielać wszelkich informacji dotyczących wykonawców i podwykonawców z uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.



§ 9

1. W celu zabezpieczenia warunków Umowy inwestor podda się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego stosownie do treści art. 777 § 1 k.p.c. do kwoty 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) z uprawnieniem Gminy do zaopatrzenia powyższych rygorów w klauzulę wykonalności do dnia **30.06.2027 r.**
2. Inwestor zobowiązuje się do przedłożenia Gminie wypisu aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, którego treść stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej Umowy w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności Umowy.
3. Koszt aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, poniesie Inwestor we własnym zakresie.

§ 10

Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Ewentualne spory między stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zarządcy.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:
 - dla Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
 - dla Inwestora ul. Juliana Tuwima 48/11 90-021 Łódź
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zarządcy oraz Inwestora.

ZARZĄDCA

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Ewelina Niemi
Ewelina Niemi

INWESTOR

Tomasz Laskus
PREZES ZARZĄDU
3L DEVELOPMENT SP. Z O.O.
ul. Juliana Tuwima 48/11
90-021 Łódź
KRS 00001107820
NIP 7252344197, REGON 528739570

RADCA PRAWNY

Patrycja Sobieraj
Patrycja Sobieraj